

Planverrijking door kennis van de buurt

Participatie bij Wisselspoor Utrecht

**PARTICIPATIE
PARADE**



Over de locatie in 2014

- Voormalig terrein van 12 hectare waar locomotieven werden onderhouden en wissels en bovenleidingen werden gemaakt.
- Niet meer daarvoor in gebruik, maar nog altijd in bezit van NS Stations.
- NS heeft samen gemeente Ontwikkelvisie opgesteld om terrein te transformeren naar vooral wonen en in mindere mate werk en creatieve functies.
- Terrein ligt grotendeels braak, nog enkele loodsen worden verhuurd aan bedrijven en een theatergezelschap

Ligging





Herontwikkeling

- Gebied verdeelt in vier plandelen
- Synchroon winnaar tender voor herontwikkeling
- Opgave: ca. 120 woningen, parkeren inpandig, ruimte voor werk en creatieve functies, behoud bovenbouw-werkplaats

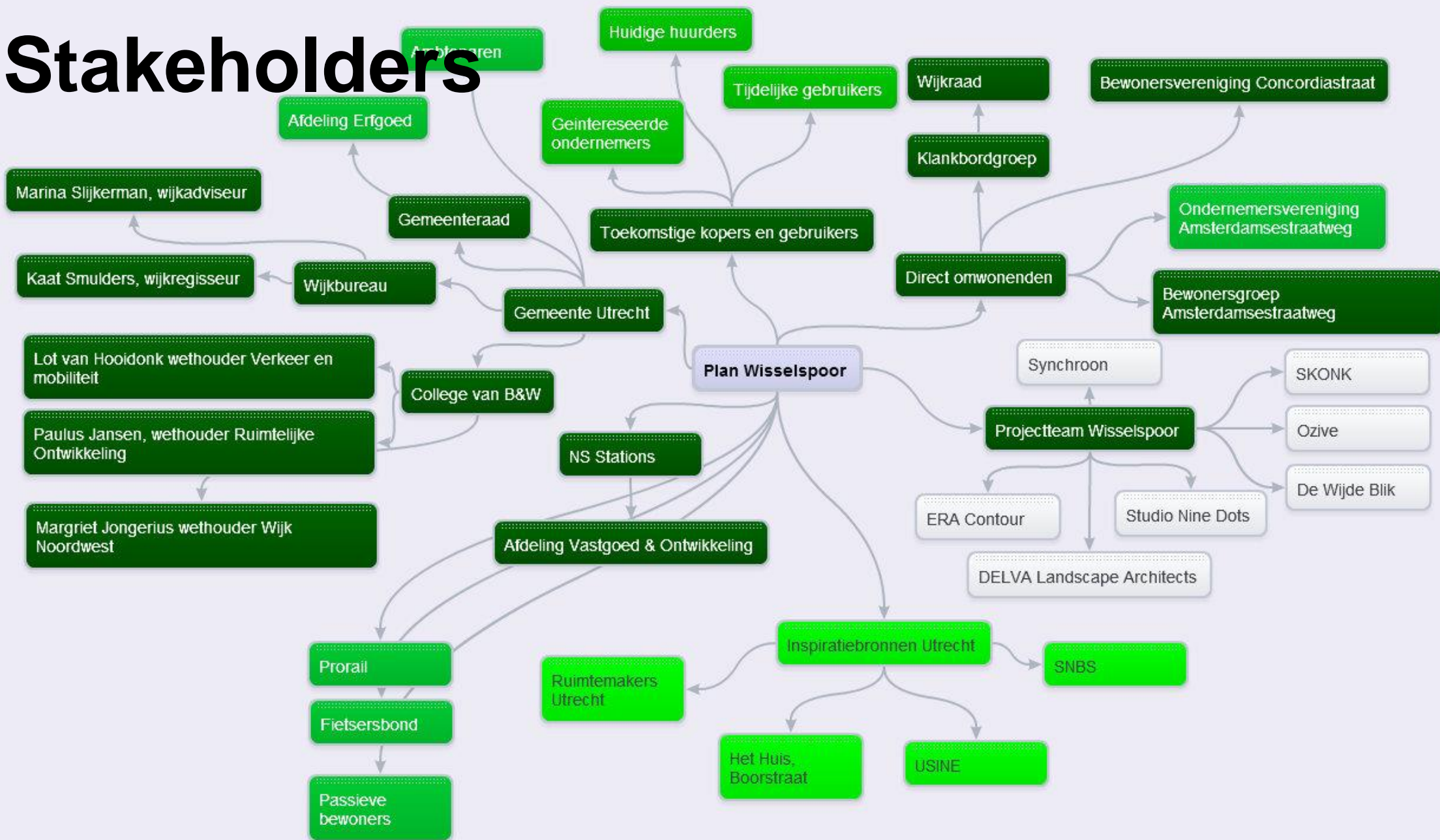


Participatie

- De buurt is boos, nooit betrokken bij Ontwikkelvisie
- Zorg voor verkeersdruk in straatjes
- Zorg voor parkeren
- Al jarenlang veel bouwverkeer in de buurt, o.a. voor bodemsanering, met name aan Westkant (Seringsstraat)
- Nog jarenlang bouwverkeer voor de bouw van ca. 1.250 won.



Stakeholders



Participatieniveaus

Gehouden aan toenmalige participatieniveaus gem. Utrecht

- Coproduceren: ontwerp lineair park langs 2^e Daalsedijk en pocketparks.
- Consulteren:
 - Stedenbouwkundige opzet
 - Inrichting openbare ruimte
 - Voorzieningen in de wijk
 - Parkeeroplossingen
 - Routes bouwverkeer
- Informeren:
 - Woningprogramma en –verdeling
 - Parkeernorm



LINEAIR PARK



Participatiestrategie en midde

- Omwonenden voorinschrijving laten doen voor een woning.
- Aparte werkgroep gestart voor specifiek problemen Seringstraat/Chrysantstraat.
- Synchroon prominent in beeld, gemeente, NS, Prorail bescheidener
- Deelnemen aan bijeenkomsten buurt zelf
- Placemaking en Pingpongclub zorgde voor naamsbekendheid en waardering



Wat heeft de participatie opgeleverd?

- Verschuiving hoogtes, betere aansluiting Seringstraat
- Goed inspelen op hoogte bebouwing langs 2^e Daalsedijk
- Betere verdeling verkeer door verschillende straatjes
- Ontwerpinspiratie voor inrichting park en openbare ruimte



Wat heeft de participatie opgeleverd?

- Routes bouwverkeer aangepast
- Ontwikkelkader voor de volgende bouwfases aangescherpt
- Ideeën toekomstige bewoners voor zelfbouw
- Een bakker in de Pingpongclub op verzoek vd buurt
- En bovenal: een goede verstandhouding met de buurt waardoor goed werkbare situatie is gecreëerd.



Participatie

**Geen vinkje,
maar een
feestje!**

