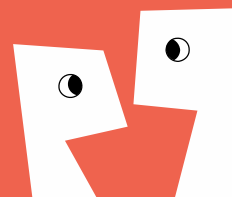




Placemaking als katalysator voor participatie

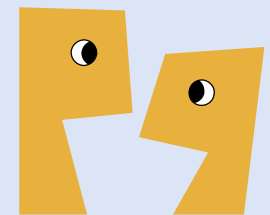
Of is het andersom?



**PARTICIPATIE
PARADE**

Even voorstellen

**PARTICIPATIE
PARADE**

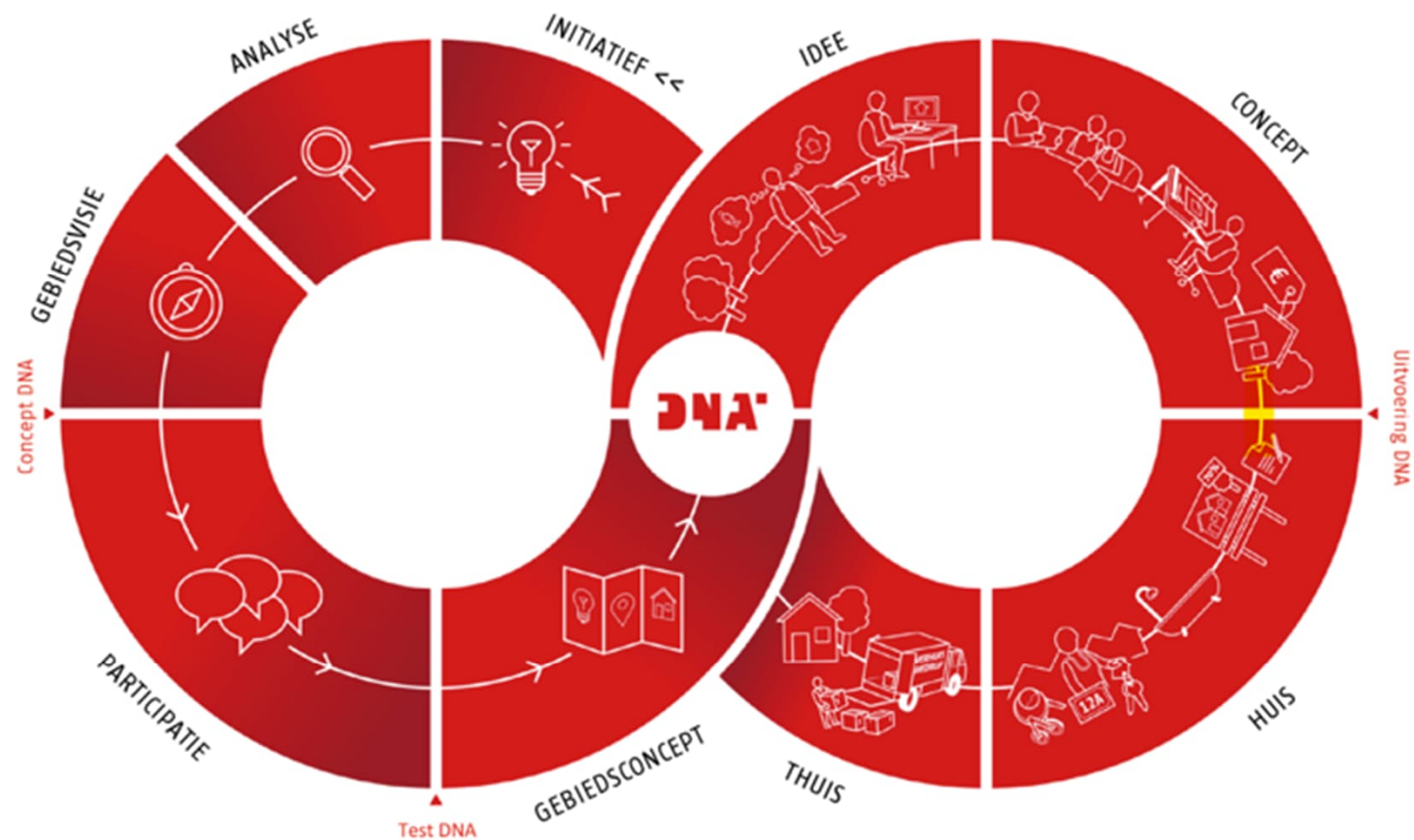


Waarom participatie?



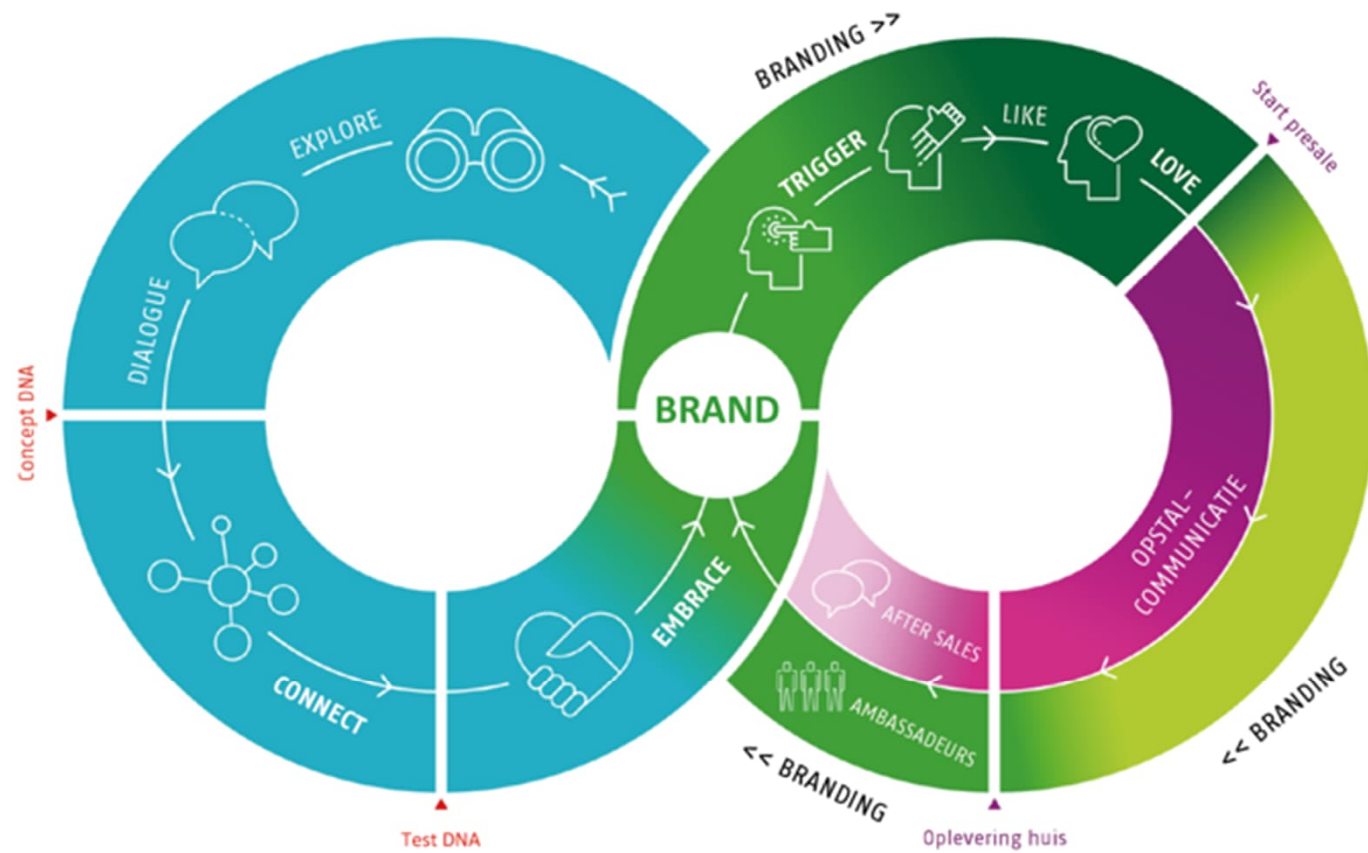
“Steden hebben de mogelijkheid om voor iedereen iets te bieden, alleen omdat, en alleen wanneer, ze door iedereen zijn gemaakt.”

- Jane Jacobs -



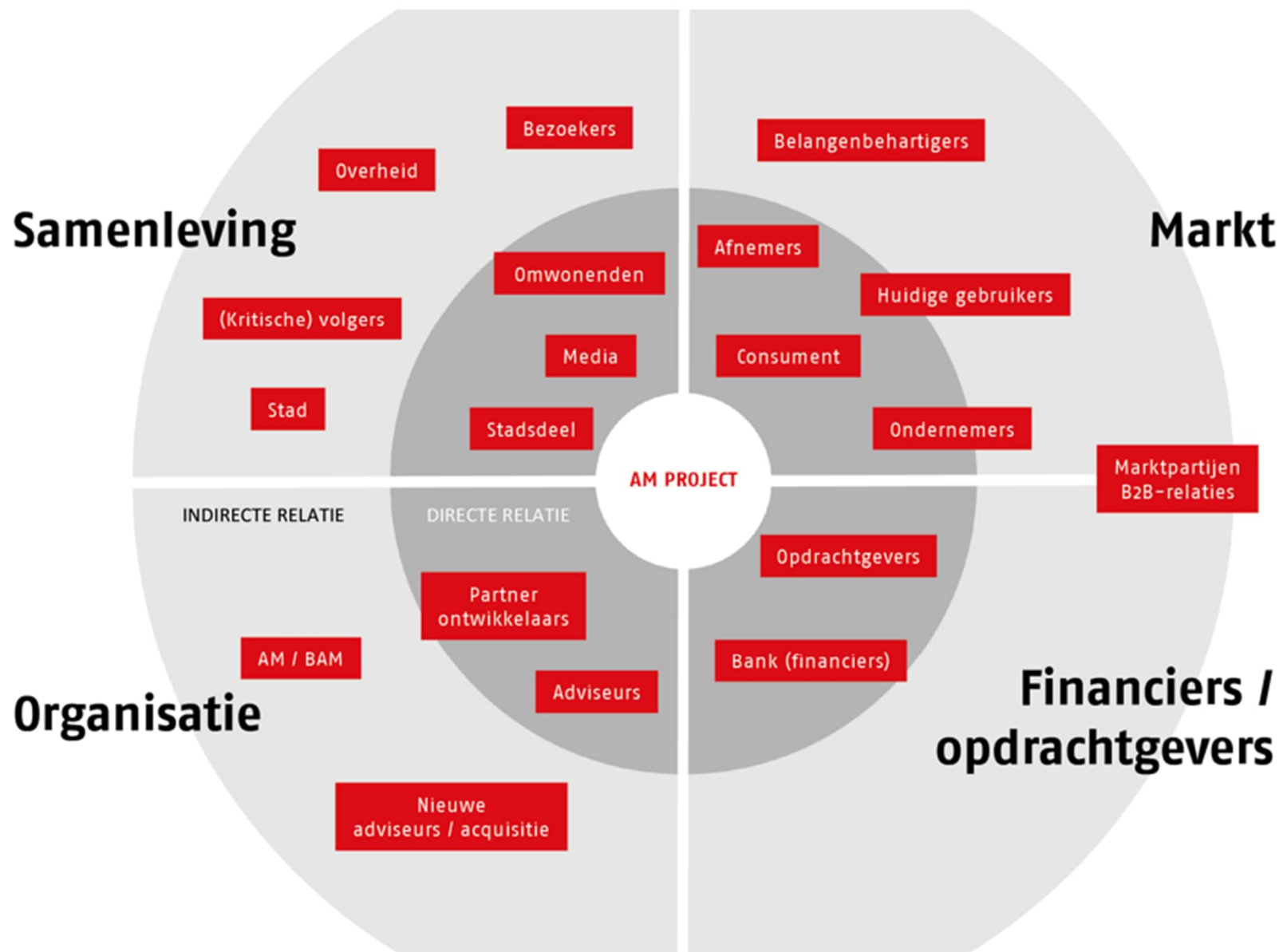
Gebiedsontwikkeling

Opstalontwikkeling



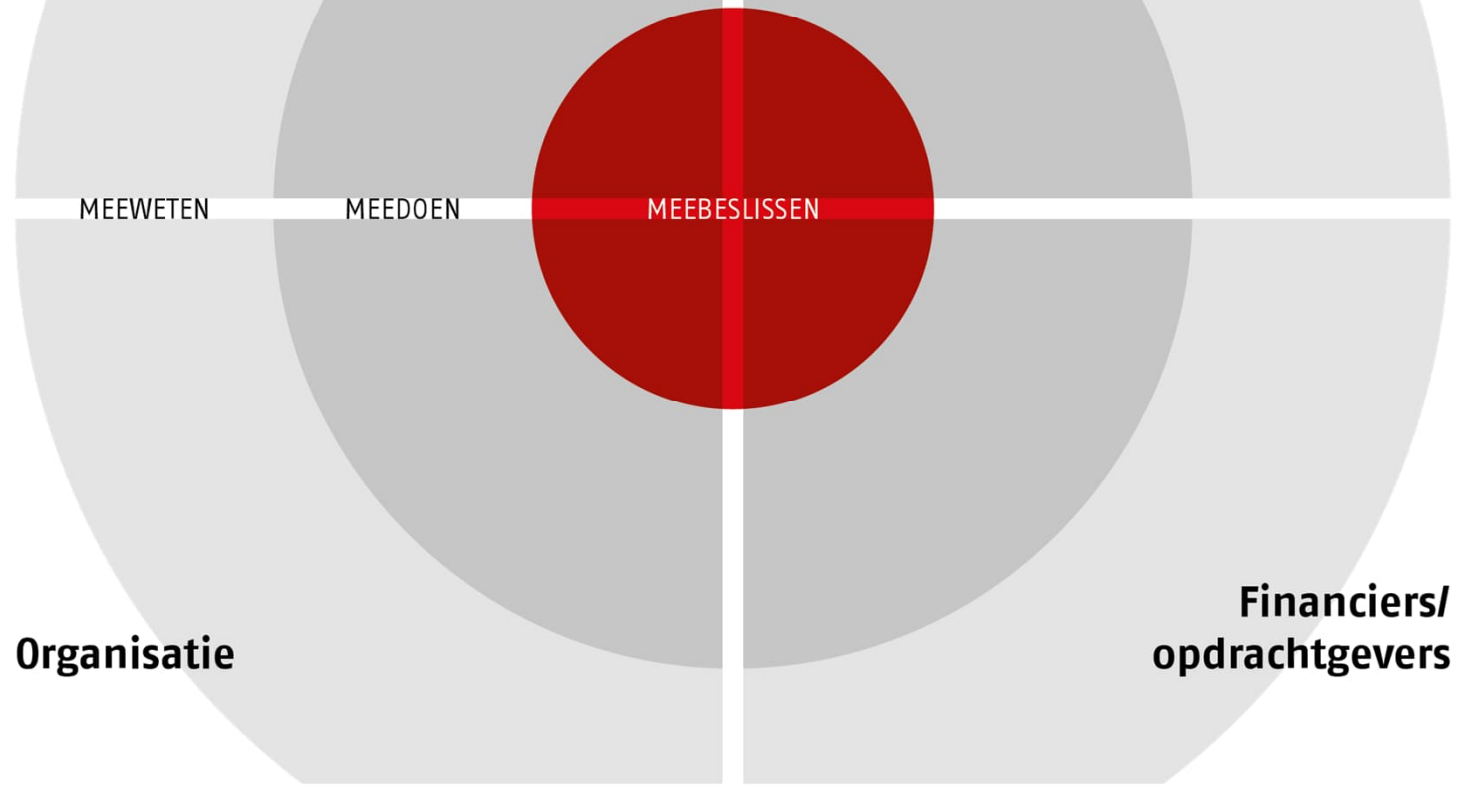
Placemaking
Vanuit AM of samenwerking

Placebranding
Vanuit het merk



Samenleving

Markt



MEEWETEN

MEEDOEN

MEEBESLISSEN

Organisatie

**Financiers/
opdrachtgevers**



CASUS BAJESKWARTIER



Locatie

- Bijlmerbajes wordt Bajeskwartier



Verleden



Toekomst



Facts & figures

- 7,3 hectare terrein = ca. 15 voetbalvelden
- 555 x 100 meter (l x b)
- 16 buildings, 11 architects, 4 districts
- 135.000 m² program
- 98% renewal of materials
- 100% energy neutral
- 1.350 residences
- 200 short stay hotelrooms
- 20.000 m² green
- 24.000 m² other provisions

Het team

Ontwikkelcombinatie



Architecten



Bouwpartners



Gebiedspartners



Onderzoekspartners



Adviseurs



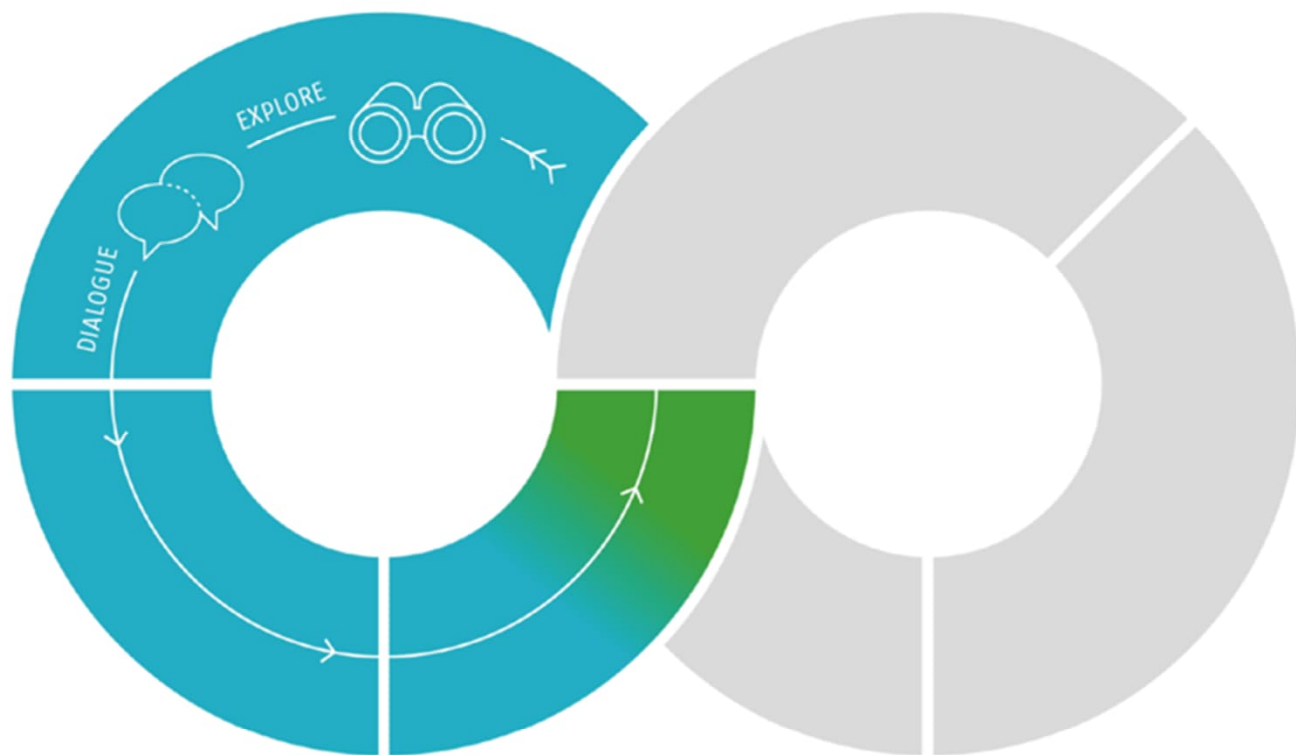
Makelaars



UITGAAN VAN
BESTAANDE
KRACHT:
BAJESDORP







PARTICIPATIE



Blog

Green Leaders
podcast met Eric
Frijters van
Fabrications



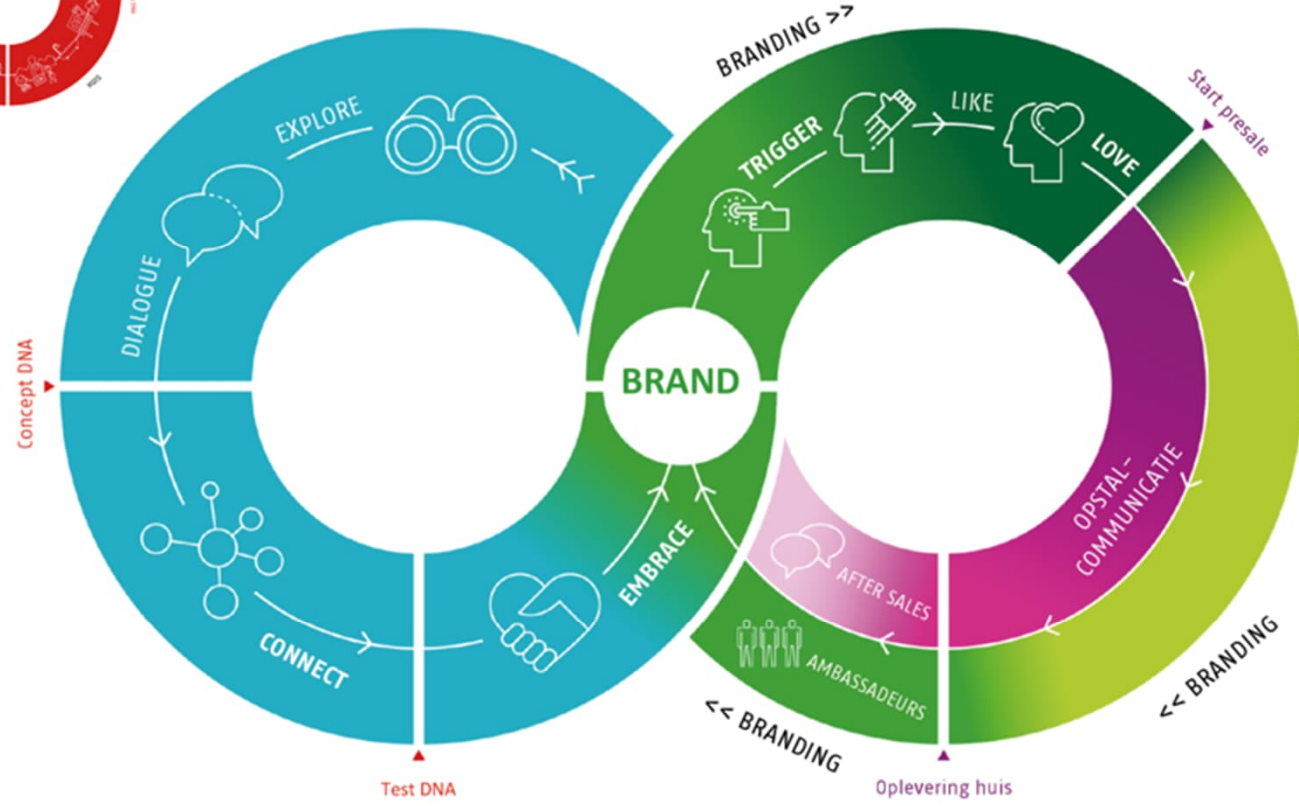
Blog

Stedenbouwkundige
Ellen Monchen over
de rol van de
gemeente



**PARTICIPATIE
PARADE**





PARTICIPATIE

POSITIONERING



Bajes Kwartier Amsterdam



 DNA document

AM*

**PARTICIPATIE
PARADE**



ESSENTIE



Open en verbonden

Bajes Kwartier transformeert van een afgesloten en in zichzelf gekeerd complex "het eiland" naar een open en uitnodigende plek. Door een autovrij tuinenlandschap met langzaam verkeerroutes wordt het bewegen gestimuleerd en ontstaan er vanzelfsprekende plekken om elkaar te ontmoeten.

Door aan te sluiten op de structuur van de omgeving, krijgt Amsterdam met de ontwikkeling van Bajes Kwartier, een stedelijke verbinding in zowel Noord-Zuid als Oost-West richting. Door aan te sluiten op de aanwezige groene netwerken van ecologie en recreatie vormt het plangebied de schakel in de ecologische hoofdstructuur.

Verbindend ook in de manier waarop verschillende doelgroepen en woningtype per cluster worden gemengd. Zo wordt Bajes Kwartier onderdeel van de stad zonder een eigen karakter te verliezen.



DNA document



ESSENTIE | 17

1

Behouden, herbouwen en voltooien

Bestaande gebouwen worden deels behouden, anderen herbouwd volgens hun karakteristieke vormtaal en zelfs nooit gebouwde componenten worden uiteindelijk gebouwd. Met dit concept 'behouden, herbouwen en voltooien' worden verspreid over het masterplan referentiemomenten naar de geschiedenis geboden en ontstaat een sterke eigen identiteit.



DNA document

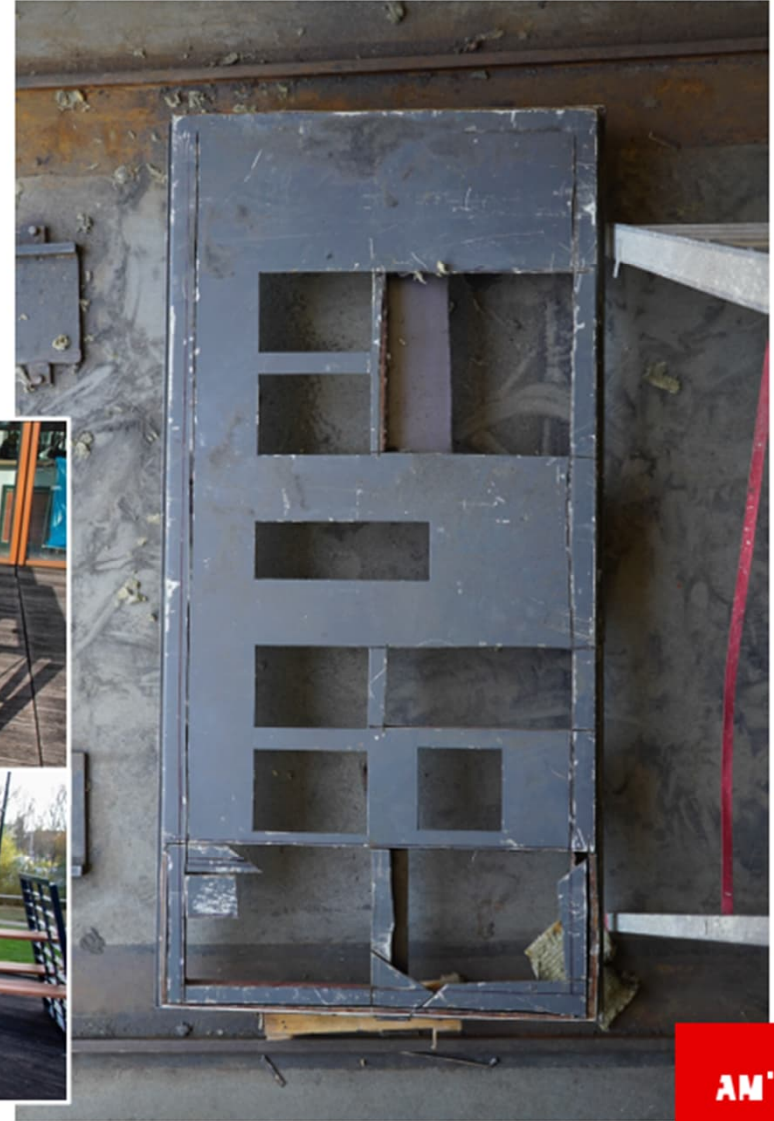
2

Vier clusters

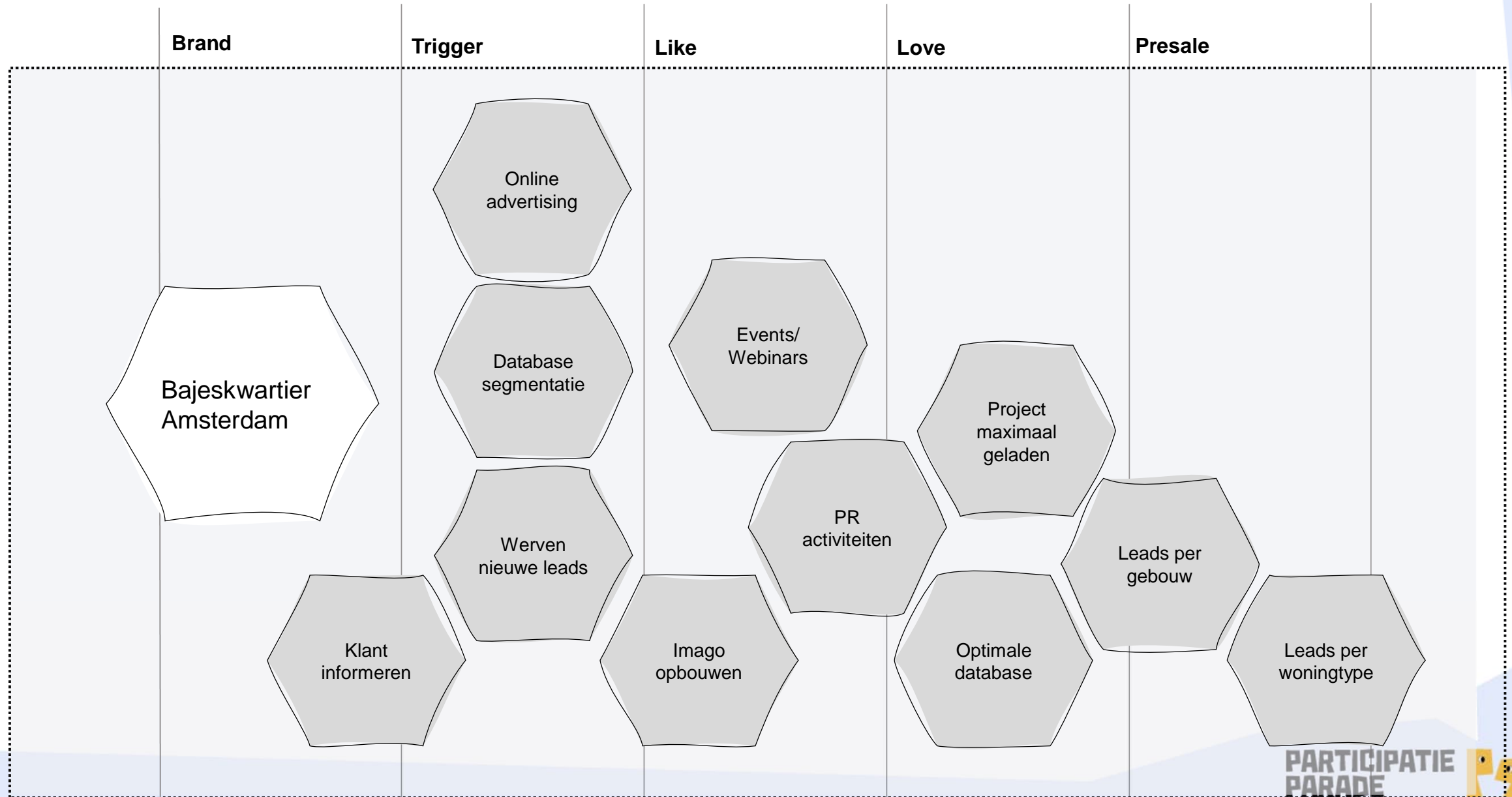
Bajes Kwartier bestaat uit vier verschillende clusters. Elk cluster heeft een programmering en stedenbouw. Van zuid naar noord vind je hier straks het Kennis Cluster, waar scholing en experiment centraal staan, het Design Cluster, het kloppende culturele hart van de Wijk, het Centraal Cluster, waar Bajes Kwartier nadrukkelijk verbonden wordt met de stad en het Amstel Cluster, dat een visuele verbinding aangaat met het Amstelkwartier door een hoekverdraaiing in de stedenbouwkundige plattegrond.

Elk cluster refereert naar een specifiek onderdeel uit de historie van de Bijmerbajes. De gebouwen binnen elk cluster hebben steeds een samenhangende relatie tot elkaar.

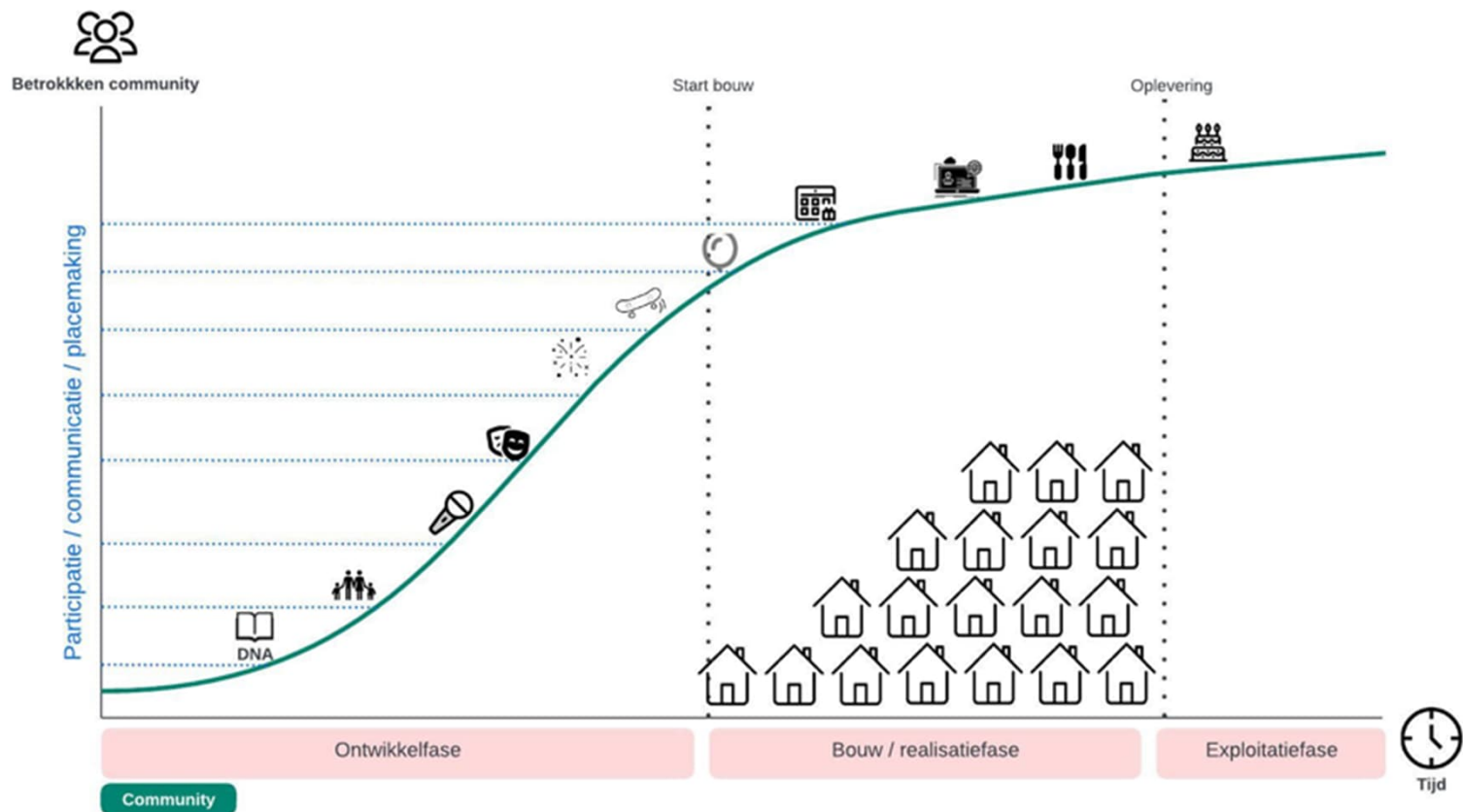
Gouden Regels | 25



Lead naar koper met de juiste timing

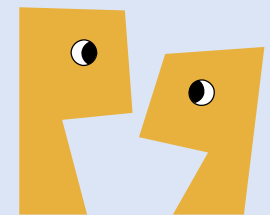


Alles wat we doen draagt bij aan de **ontwikkeling van een community**. We voegen eerst **sociaal-maatschappelijke** waarde toe aan een plek, wat uiteindelijk resulteert in meer **economische** waarde, **nog (ver) voor realisatie**.



Andere voorbeelden

**PARTICIPATIE
PARADE**





HÉT PLATFORM VAN DE HAAGSE BINCKHORST

I'M BINCK is een onafhankelijk initiatief van bevoegen ondernemers, idealisten, bewoners, makers en organisaties uit het gebied en omgeving. We laten zien dat samenwerking loont en dat we met elkaar de Binckhorst kunnen voorbereiden op een nieuwe toekomst waarin wonen en werken hand in hand gaan. Doe mee en word partner van I'M BINCK – hét platform van de Haagse Binckhorst.

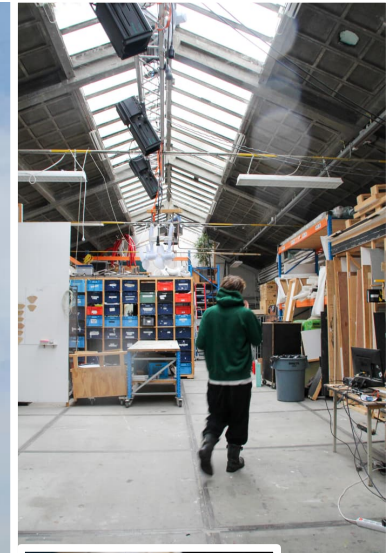
- Vergroot je lokale netwerk
- Ontmoet buurtgenoten
- Leer verrassende plekken kennen
- Deel je kennis
- Blijf op de hoogte van actuele ontwikkelingen van de Binckhorst
- Ontdek businesskansen



De surfpoel: eerste indoor surfhal



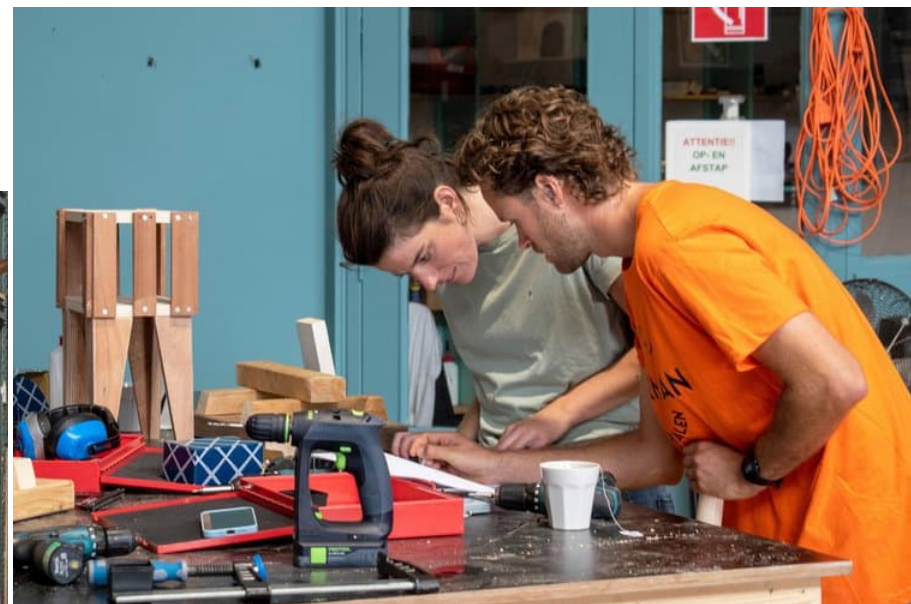
Startende kunstenaars



Start up: custom made bakfietsen



Buurman



Harderwijk: stadstrand



Arnhem: het aardvarken



PING PONG CLUB

Pingpongen, spelletjes spelen, chillen en feesten





**Tot over 15 min
in de Grote Zaal!**

**PARTICIPATIE
PARADE**

